

HUUROVEREENKOMST

HET DOEL EN DE LOCATIE VAN DE HUUROVEREENKOMST

Onderwerp van de huurovereenkomst:

De verhuurder verhuurt een volledig uitgeruste en bemeubelde vakantiewoning aan maximaal 6 personen.

Locatie van de woning:

Spoorwegstraat 3, 8610 Zarren

BESCHRIJVING VAN DE VAKANTIEWONING

Indeling van de woning:

- ∇ Gelijkvloers:
 - o Inkom met vestiaire en toilet
 - o Berging met wasmachine, droogkast, douche
 - o Living met hoeksalon, haard, flatscreen, decoratie, eettafel met 8 stoelen
 - o Ingerichte keuken met kookeiland, frigo, diepvries
- ∇ Bovenverdieping:
 - o 3 slaapkamers:
 - Slaapkamer 1: stapelbed
 - Slaapkamer 2: dubbel bed
 - Slaapkamer 3: master bedroom met badkamer
 - o Apart toilet
- ∇ Buiten: Afgesloten tuin met terras en hottub

RESERVERINGSPROCEDURE

Een reservering wordt gemaakt via de website. De huurprijs staat vermeld op de website. Om je reservering vlot te laten verlopen, hebben we de volgende gegevens nodig:

- ∇ Naam en voornaam
- ∇ Adres
- ∇ Contactgegevens (telefoonnummer en e-mailadres)
- ∇ Bankrekeningnummer voor terugstorting van de waarborg
- ∇ Aantal personen
- ∇ Gewenste huurperiode

Let op: De reservering is bindend en definitief na betaling van het voorschot.

DUUR VAN DE HUURPERIODE EN CHECK-IN/CHECK-OUT

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de overeengekomen periode. Check-in is mogelijk vanaf 17:00 uur en check-out dient te gebeuren voor 10:00 uur op de laatste huurday. Andere tijdstippen zijn bespreekbaar.

BETALINGEN EN WAARBORG

Huurprijs en waarborg:

De volledige huurprijs en een waarborg van €250 moeten bij de online boeking worden voldaan. Pas na betaling is de reservering definitief.

Annulering bij betalingsachterstand:

Indien de betalingstermijnen niet worden gerespecteerd, behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren. Bij annulering door de huurder gelden de onderstaande voorwaarden.

INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS

Bij ons geen verborgen kosten. De huurprijs is inclusief:

- ∇ Elektriciteit, verwarming, gas en water
- ∇ Beddengoed en badlinnen
- ∇ Schoonmaakproducten en vaatwasmiddelen
- ∇ Toiletpapier en vuilniszakken
- ∇ Eindschoonmaak

Let op: Bij buitensporig verbruik worden extra kosten verrekend met de huurwaarborg.

REGELS ROND DE HUURWAARBORG

Waarborgbedrag en controle:

De waarborg van €250 dient samen met de huurprijs te worden voldaan. Bij check-out wordt de inventaris gecontroleerd. Eventuele schade of ontbrekende items worden in rekening gebracht. Enkele tarieven:

- ∇ Kapot glas: €5/stuk
- ∇ Kapot bord: €20/stuk
- ∇ Keukenapparatuur: aankoopwaarde
- ∇ Beschadigd/ontbrekend badlinnen: €25/stuk
- ∇ Beschadigd/ontbrekend bedlinnen: €50/stuk
- ∇ Beschadigde/ontbrekende meubels of decoratie: aankoopwaarde

Bij een schadevrije oplevering wordt de waarborg binnen 14 dagen teruggestort.

INVENTARIS EN VERTREK

Bij vertrek vragen we je om eventuele beschadigingen of ontbrekende items te melden. Normale slijtage wordt niet in rekening gebracht.

ANNULERINGSVOORWAARDEN

Indien je moet annuleren, vragen we je dit per e-mail te bevestigen. Er gelden de volgende annuleringskosten:

- ∇ Tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huurprijs
- ∇ Tot 14 dagen voor aankomst: 75% van de huurprijs
- ∇ Binnen 14 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs

Annulering door de verhuurder:

Bij overmacht, zoals natuurrampen of ernstige schade aan de woning, wordt de huurovereenkomst geannuleerd en ontvang je reeds betaalde bedragen binnen twee weken volledig terug.

VERANTWOORDELIJKHEDEN EN VEILIGHEID

Aansprakelijkheid van de huurder:

We vragen je zorgvuldig met onze woning om te gaan. Als huurder ben je aansprakelijk voor schade door jezelf, medebewoners of bezoekers. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen of diefstal tijdens het verblijf.

Bij schade moet de huurder dit steeds onmiddellijk melden aan de verhuurder alsook aan zijn eigen verzekeringsmaatschappij.

Veiligheidsmaatregelen:

Onze woning is uitgerust met rookmelders, brandblussers en een EHBO-kit. Meld eventuele defecten direct, zodat we deze kunnen verhelpen.

HUISREGELS VOOR EEN PLEZIERIG VERBLIJF

Om het verblijf voor iedereen plezierig te houden, vragen we je:

- ∇ Geen wilde feesten te organiseren (stilte na 22:00 uur).
- ∇ Niet te roken in de woning (buiten is er voldoende ruimte).
- ∇ Geen huisdieren mee te nemen.
- ∇ Het maximaal aantal toegestane gasten (6 personen) niet te overschrijden.
- ∇ De woning netjes achter te laten.

WI-FI EN GEBRUIK VAN FACILITEITEN

Wi-Fi is beschikbaar onder de naam "De Watertoren" met wachtwoord "stoomtrein". De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele storingen.

SLEUTELOVERDRACHT EN VERTREK

De sleutel wordt overhandigd bij check-in dmv een sleutelkluisje en dient bij vertrek te worden ingeleverd.

PRIVACYVERKLARING

We behandelen je persoonsgegevens met zorg, in overeenstemming met de GDPR. Je gegevens worden alleen gebruikt voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Geniet van je verblijf! Heb je vragen of hulp nodig? Neem gerust contact met ons op. Wij staan voor je klaar!